

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-1152/2022****TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

**POPIS VJEROVNIKA****(čl. 222. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017, 36/2022)****u stečajnom postupku nad****TIS - COMMERCE d. o. o. u stečaju****Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A****OIB: 09486334904****POPIS VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
8	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32	2,562.03 EUR	obvezni doprinosi za mirovska osiguranje, obvezni doprinosi za zdravstveno osiguranje, porez na dohodak, prirez porezu na dohodak
9	Saša Zubak	80378862885	Alberta Ognjena Štrige 1a, Zagreb	39,037.16 EUR	neisplaćene plaće do trenutka otvaranja stečajnog postupka u bruto I iznosima
<b>SVEUKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>41,599.19 EUR</b>	

## POPIS VJEROVNICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Handelova 2 zastupanipo GSKG d.o.o.	3744272526	Handelova 2, Zagreb	4,711.38 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16, Ugovor o upravljanju stambenom zgradom
2	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, M.Ožegovića 2-14 zastupanipo GSKGd.o.o.	3744272526	M.Ožegovića 2-14, Zagreb	612.51 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16, Ugovor o upravljanju stambenom zgradom
3	HEP elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	378.96 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16, računi
4	Igor Zubak	92755767742	Prisoj 56, Zagreb	375,067.24 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16
5	Teuta Palčić	49670454133	Tuškanova 21, Zagreb	3,747.76 EUR	ugovor o zastupanju
6	Hrvatsko društvo skladatelja	56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	102.29 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16
7	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	2,871.00 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16, rješenje o ovrsi Ovr-1800/15, rješenje o ovrsi Ovr-40861/16, rješenje o ovrsi Ovr-30715/15, parkirne karte i odvoz otpada

8	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32	21,438.34 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16, članarina HGK, troškovi prisilne naplate, članarina turističkim zajednicama
10	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	891.59 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16
11	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1,927.04 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16, naknade za uređenje voda
13	Lager Bašić d.o.o.	49617677906	Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik	757,601.39 EUR	potraživanje naplaćeno temeljem odluke VTS-a koja je ukinuta rješenjem VSRH Revt 99/2014
14, 15, 16, 17 i 18	Grad Zagreb	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	118,451.23 EUR	predstečajna nagodba St-4410/16, ugovor o zakupu, komunalni doprinos, spomenička renta
<b>SVEUKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>1,287,800.73 EUR</b>	

**Za tražbinu Lager Bašić d.o.o. u iznosu od 757,601.39 EUR sastavljena je izjava o prijebu u odnosu na potraživanje stečajnog dužnika prema Lager Bašić d.o.o. za štetu nastalu zbog nedostave isprave o kompenzaciji temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.07.2007., troškova parničnog postupka te pripadajućih kamata, a vezano za parnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-289/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Davanjem Izjave o prijebu ispunjeni su svi elementi nužni za utvrđenje prijeba sukladno Zakonu o obveznim odnosima te je prestalo potraživanje Lager Bašić d.o.o. u iznosu od 757,601.39 EUR pa su ukupne obveze prema stečajnim vjerovnicima umanjene za taj iznos.**

## POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Redni broj	Razlučni vjerovnik vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Vjerojatni iznos za koji vjerovnik neće biti namiren
8	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	Evidencija Ministarstva unutarnjih poslova	240,271.94 EUR	rješenje – ovrhe – Porezne uprave Zagreb, klasa: UP/I-415-02/2014-01/02143	vozila – L1, marke HONGYI HY50 QT-3, godina proizvodnje 2005., broj šasije LNGTGBDL65C001410, reg. oznake ZG9188DO, datum odjave 24.07.2017. i teretno vozilo marke TAM T/75, god. proizvodnje 1981., reg. oznake R1256GB	240,271.94 EUR
19	Centar banka d.d. u stečaju	Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu	172,905.98 EUR	Ugovor o nenamjenskom kreditu br.S-2/2010 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine za snivanjem založnog prava na nekretnini	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 108271, kat. čestica 2021/19, 15. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) trosobni stan S 14 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 52,04 čm sa balkonom korisne površine 8,63 čm i lodjom korisne površine 2,64 čm i pripatkom: garaža G 18 korisne površine 13,77 čm u podrumu, ukupne korisne površine 77,08 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade bijelom bojom	Razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu kao osobni vjerovnik stečajnog dužnika

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 6.778,46 EUR, a čime nisu obuhvaćene nagrade stečajnom upravitelju koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Zagrebu, 23. veljače 2023. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj